

ZASADY I TRYB PRZEPROWADZANIA NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI MIESZKALNYCH

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Informatyk” w Rumi działając na podstawie
. 39 Statutu Spółdzielni z dnia 11.12.1994r stanowi co następuje:

1

Do obowiązków Spółdzielni należą następujące naprawy wewnątrz lokali mieszkalnych członków:

- 1/ naprawy instalacji gazowej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, z tym zastrzeżeniem, że członek obciążają naprawy instalacji w miejscu ich połączenia z zamontowanymi po odbiorze lokalu urządzeniami oraz naprawy gniazdek i wyłączników sieci elektrycznej.
- 2/ Naprawy konstrukcji ścian nośnych i sufitów zarówno wewnątrz lokali jak i na balkonach.
- 3/ Malowanie ścian zewnętrznych, w tym wnęk i balustrad balkonowych.

2

Inne niż wymienione w 1 naprawy obciążają lokatorów poszczególnych lokali.

3

1. Rada Nadzorcza może wyjątkowo podjąć większością 2/3 głosów uchwałę o dokonaniu przez Spółdzielnię innej naprawy niż wyszczególniona w 1 na indywidualny wniosek członka o ile nie zachodzi sytuacja o którym mowa w 4 ust. 1.
2. Rada Nadzorcza może podjąć na wniosek lub z urzędu uchwałę o naprawie lub wymianie określonych urządzeń wewnątrz lokali, jeżeli spełnione są jednocześnie dwa warunki:
 - urządzenia te lub elementy znajdowały się na wyposażeniu określonych lokali po zakończeniu inwestycji,
 - wymagają one naprawy lub wymiany z uwagi na stopień zużycia lub zły stan techniczny w większości lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

4

1. Jeżeli w wypadku naprawy obciążającej Spółdzielnię stwierdzone zostanie, że odpowiedzialność za powstanie wady obciąża członka, zobowiązany on jest do pokrycia kosztów naprawy. Spółdzielnia nie odpowiada w szczególności za wady instalacji, która została przerobiona (zmodyfikowana) przez członka bez uzgodnienia ze Spółdzielnią.
2. Oceny przyczyny wady dokonuje przed rozpoczęciem naprawy przedstawiciel Zarządu wraz z przedstawicielem wykonawcy, któremu Spółdzielnia zleca naprawę wady.

5

Konieczność naprawy obciążającej Spółdzielnię zgłasza członek w biurze Spółdzielni, która wyznacza sposób i termin jej naprawy. Spółdzielnia nie pokrywa kosztów, które nie zostały Spółdzielni zgłoszone i usunięte w sposób uzgodniony z Zarządem.

6

Regulamin niniejszy został przyjęty i uchwalony w dniu 02.03.1995r przez Radę Nadzorczą Spółdzielni „Informatyk” i z tym dniem wchodzi w życie.